



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 1.

*Usvajanje skraćenog zapisnika s
5. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta
održane 17. listopada 2013. godine.*



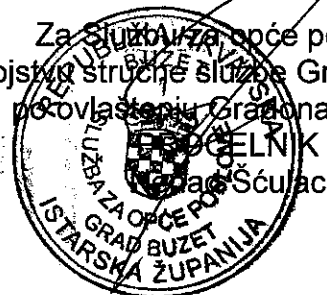
REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Ured gradonačelnika
KLASA: 400-01/13-01/1
URBROJ: 2106/01-02-13-6
Buzet, 23. listopada 2013.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA

PREDMET: Zapisnik s 5. sjednice Gradskog vijeća

Sukladno odredbi članka 112. stavak 4. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Buzeta („Službene novine“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), dostavljamo skraćeni zapisnik s 5. sjednice Gradskog vijeća održane 17. listopada 2013. godine na usvajanje.

Za službu za opće poslove
u svojstvu stručne službe Gradskog vijeća
po ovlaštenju Gradonačelnika



SKRAĆENI ZAPISNIK
s 5. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta
održane 17. listopada 2013. godine

Sjednica je održana u gradskoj vijećnici u Narodnom domu u Buzetu, ulica II. Istarske brigade 2.

Sjednica je započeta u 18,00 sati.

Sjednicu vodi: Damir Sirotić, predsjednik Gradskog vijeća.

Zapisnik vodi: Tatjana Merlić, administrativna tajnica u Službi za opće poslove.

Prisutni članovi Gradskog vijeća: Michela Blagonić, Elvis Černeka, Danijel Gržinić, Elena Jerman, Dragan Klarić, Sanja Krulčić, Ferid Mačković, Vedran Majcan, Vlatko Mrvoš, Aleš Nežić, Branko Rončević, Armanda Sirotić i Damir Sirotić.

Odsutni članovi Gradskog vijeća: Zdravko Ćurić i Igor Gržinić.

Ostali prisutni: Siniša Žulić, Ana Pernić, Ornela Rumen, Elena Grah Ciliga, Anica Milković Grbac, Gordana Čalić Šverko, Josip Šipuš, Boris Petronijević, Marino Buršić i Dean Sinković (predstavnici tvrtke Urbis d.o.o. Pula) te Nenad Šćulac.

Damir Sirotić otvara sjednicu, pozdravlja sve prisutne i predlaže izmjenu redoslijeda točaka dnevnog reda na način da se s obzirom na vanjske izlagatelje predložena 5. točka (Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o donošenju Programa razvoja poduzetničke zone Mala Huba 2) razmatra kao 2. točka dnevnog reda. Ostale točke dnevnog reda nastavljaju se u predloženom redoslijedu

Predloženi dnevni red s utvrđenom izmjenom se jednoglasno prihvaća.

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje skraćenog zapisnika s 4. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane 21. kolovoza 2013. godine.**
- 2. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o donošenju Programa razvoja poduzetničke zone Mala Huba 2.**
- 3. Pitanja i prijedlozi.**
- 4. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.**
- 5. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2.**
- 6. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o obvezama i pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika.**
- 7. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prijedlogu za imenovanje doktora medicine ovlaštenih za obavljanje poslova mrtvozorstva na području Istarske županije.**

TOČKA 1.
Usvajanje skraćenog zapisnika s 4. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane 21. kolovoza 2013. godine

Rasprave po ovoj točki dnevnog reda nema te se jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Usvaja se skraćeni zapisnik s 4. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane 21. kolovoza 2013. godine.

TOČKA 2.
Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o donošenju Programa razvoja poduzetničke zone Mala Huba 2

Siniša Žulić iznosi uvodne napomene.

Boris Petronijević, Dean Sinković i Marino Buršić obrazlažu izmjene.

Damir Sirotić, u ime Odbora za gospodarstvo, navodi da je odbor razmatrao prijedlog i donio zaključke koje su vijećnici dobili na klupe te ih ukratko obrazlaže.

Otvora se rasprava.

Branko Rončević pohvaljuje izlaganje predstavnika tvrtke Urbis.

Iznosi da je na njegovo pitanje na prethodnoj sjednici gradonačelnik odgovorio da Mala Huba ima svu potrebnu infrastrukturu koja potencijalnim investitorima omogućava priključenje. Na stranici 21. Programa, naslov Elektroopskrba, zadnji pasus glasi: „Kapaciteti postojećih stupova trafostanica TS 20/0,4 kV „Flego“ i „Mala Huba 2“, koje su izvedene kao privremene, su iscrpljeni“, moli odgovor na tu konstataciju u vezi s gradonačelnikovim odgovorom s prošle sjednice.

Drugo pitanje, kolika je cijena studije?

Zatim, na stranici 32., točka 3.2.2.1. prvi pasus, pita koje su to studije i koliko su plaćene? Je li se razmišljalo o geofizici terena u zoni Mala Huba 2 jer postoje saznanja da je močvarno tlo, te što to budućim investitorima nosi kao trošak prilikom zamjene podloge.

Vlatko Mrvoš iznosi da na stranici 17. stoji da je do luke Koper 30 km, malo je više jer do Kopra se ne može doći iz naših industrijskih zona teretnim vozilom, postavlja pitanje kada će se aktualizirati taj problem?

2010. godine je izrađena studija za tadašnjeg potencijalnog investitora u Malu Hubu, zanima ga koja su sredstva do danas investirana u tu zonu? Smatra da članak 11. prijedloga UPU Mala Huba treba staviti izvan snage, s obzirom da osobe koje su zainteresirane za gradnju ukoliko se odluče za kupnju zemljišta neće moći mjesecima pokrenuti gradnju.

Damir Sirotić iznosi da su članovi Gradskog vijeća i Odbora za gospodarstvo i razvoj u prijašnjem mandatu odlučili da se izradi studija i izmijeni prostorno-planska dokumentacija za tadašnjeg potencijalnog investitora Istarsku pivovaru koja je naknadno odustala od gradnje. Projekt je propao zbog potencijalnog investitora, a ne zbog Grada.

Vlatko Mrvoš pita postoji li obvezujuće pismo namjere sadašnjih potencijalnih investitora s bankovnim jamstvom da idemo u ponovnu izmjenu UPU?

Siniša Žulić, u odgovoru vijećniku Rončeviću vezano za infrastrukturu, iznosi da je govorio o cijeloj poduzetničkoj zoni i govorio je o određenoj djelatnosti.

Što se tiče prethodnih planova, tadašnji saziv Gradskog vijeća je jednoglasno prihvatio izmjene plana i pripadajuću dokumentaciju za konkretnog investitora. Od svih sadašnjih potencijalnih investitora imamo pismo namjere, ali pisma namjere nisu obvezujuća po svojoj prirodi. Zemljište se neće prodavati ispod cijene.

Što se tiče ceste prema Sloveniji, Hrvatske ceste su u postupku raspisivanja natječaja vezanog za rekonstrukciju ceste od Buzeta do državne granice, gdje je i grad pružio pomoć u rješavanju imovinskopravnih pitanja i prostorno-planske dokumentacije. Župan je razgovarao s ministrom prometa Republike Slovenije o cesti za Koper, koji u tom trenutku nije pokazao da je to prioritet Republike Slovenije, bez obzira što smo mi uvjerali da dnevno iz Cimos izlazi 12 šlepera koji prevoze teret mnogo duljim putem do Kopra, a i mali poduzetnici ostvaruju značajan dio prometa kroz Sloveniju. Ustrajat ćemo i preko rukovodstva tvrtke Cimos kao i prijatelja u Mestnoj občini Koper inzistirati na odvijanju nesmetanog prometa kamionima najkraćim putem.

Ornela Rumen iznosi da je kod sklapanja ugovora Istarska pivovara trebala uplatiti određeni avans koji u slučaju raskida ugovora ostaje Gradu, a iznosio je oko 215.000 kuna. Iz tog dijela financirana je studija isplativosti u iznosu od oko 36.000 kuna. Što se tiče izrade urbanističkog plana uređenja, on je iznosio oko 70.000 kuna plus PDV, kojeg je također sporazumom financirala Istarska pivovara. Iznos izrade plana razvoja poduzetničke zone Mala Huba 2 iznosi 68.500 kuna plus PDV. U Programu razvoja spomenuta su tri strateška dokumenta koja su izrađena, a njihova izrada iznosila je 425.000 kuna od čega je 85% sredstava refundirano.

Anica Milković Grbac iznosi da je izmjena UPU Mala Huba financirana od strane Istarske pivovare. Ovaj postojeći plan je neodgovarajući jer je izrađen tako da je prilagođen idejnom rješenju bivšeg zainteresiranog investitora.

Vlatko Mrvoš želi povući paralelu, istovremeno u zoni Mala Huba se ne smije ništa raditi dok traje izmjena plana, a prijedlogom Odluke o izradi prostornog plana se može.

Branko Rončević ponavlja pitanje pod pretpostavkom da se zainteresirani investitori za gradnju u industrijskoj zoni Mala Huba odluče za početak gradnje za petnaestak dana: imamo li ih gdje smjestiti, postoje li uvjeti za elektroopskrbu, telekomunikacijsku opskrbu, vodoopskrbu itd.?

Siniša Žulić iznosi da je već odgovorio vijećniku Rončeviću na pitanje te iznosi da smo tu kako bi donosili odluke i pomogli investitorima.

Vedran Majcan izražava žaljenje što ova studija nije napravljena prije 15 godina. Industrijska zona Mala Huba nema struje, vode i telekomunikacije. Nada se da je ovo zadnja studija te da će se nakon toga početi nešto konkretno finalizirati. U slijedećih godinu dana smatra da se ne može investirati u Malu Hubu. Istarska pivovara je djelomično zakomplicirala cijeli problem. Kao vijećnici moramo gledati širu društvenu korist, nije bitno da li Grad nešto dobiva ili je na računovodstvenoj nuli. U Buzetu ima 240 nezaposlenih, te smatra da nam mora biti vodilja zapošljavanje ljudi u što kraćem roku.

Siniša Žulić slaže se sa konstatacijom vijećnika Majcana da nam vodilja mora biti zapošljavanje ljudi, iznosi da je posljednje dvije godine novozaposleno 70-tak ljudi.

Uz 8 glasova „za“, 4 „suzdržana“ i jedan glas „protiv“ donosi se

ZAKLJUČAK

Donosi se Zaključak o donošenju Programa razvoja poduzetničke zone Mala Huba 2.

TOČKA 3.

Pitanja i prijedlozi

Sanja Krulčić ponukana uznemirujućim naslovima u medijima, vezano uz novu organizaciju pripravnosti u bužetskoj ispostavi hitne medicinske pomoći mora iznijeti svoj revolt i nezadovoljstvo. Ukratko obrazlaže tijek događaja povodom uvođenja nove organizacije pripravnosti jer Grad izdvaja sredstva za pripravnost kao nadstandard zdravstvene zaštite želeći građanima osigurati odgovarajuću medicinsku skrb te postavlja pitanje postoje li neka saznanja o novom ustroju hitne medicinske pomoći, te postoje li službena pojašnjenja.

Michela Blagonić iznosi primjedbu vezano uz dinamiku i kvalitetu izvođenja građevinskih radova. Iznosi primjer izvođenja radova u Sportskoj ulici na dječjem igralištu. Moli informaciju o tome što se poduzima da radovi financirani iz proračuna Grada budu napravljeni kvalitetno i u zadanim rokovima.

Branko Rončević pita zašto prijedlog koalicije SDP-HNS o pristupnim putovima nije uvršten na ovu sjednicu i kada će biti pripremljen?

Elvis Černeka postavlja pitanje u kojem pravcu ide brdsko-planinski status Grada Buzeta, te ako dođe do ukidanja statusa što to donosi Buzetu? Vezano za nedavni članak koji je objavljen u dnevnom tisku koji govori o izdacima za plaće u gradskim upravama istarskih gradova, navodi se da su u pojedinim gradovima izdaci za plaće viši od zakonski dozvoljenog postotka proračuna, među njima se navodi i Grad Buzet, pa ga zanima o čemu se tu radi ?

Aleš Nežić vezano uz cestu Roč - Buzet skinute su ploče turističke signalizacije, te ga zanima, konkretno oznaka za Hum, namjerava li se ponovno postaviti navedenu ploču? Dalje navodi, što se tiče rasterećenja prometa na dionici ceste Ročko Polje - Hum, pogotovo što se autobusa tiče, predlaže da se unutar naselja Ročko Polje postavi veća ploča sa smjerom za Hum.

Elena Jerman iznosi da su građani od strane Grada dobili obavijest o čišćenju dimnjaka. Slaže se da se treba uvesti red, no smatra da je 4 puta godišnje pretjerano često čišćenje dimnjaka i da je to nepotreban teret građanima. Provjerila je kod voditeljice inspektorata zaštite od požara da je dovoljno 2 puta godišnje čistiti dimnjak koji je spojen na peć na kruta goriva, a u obavijesti koju je poslao Grad stoji da je obveza čišćenja 4 puta godišnje. Smatra da bi trebalo preispitati odluku te vidjeti što struka kaže po tom pitanju.

Vlatko Mrvoš postavlja pitanje koja dokumentacija postoji za izgradnju parkirališta u Starom gradu te moli uvid. Vezano za pitanje o programu IPARD, navodi da je gradonačelnik na 3. sjednici Gradskog vijeća rekao da se Grad nije kandidirao na natječaj za navedena sredstva jer je to bilo nemoguće zbog neusklađenosti vlasništva u zemljišnim knjigama, što je preduvjet za kandidiranje. Moli informaciju kada je taj problem nastao, koje godine, te što se po tom pitanju radilo.

Vedran Majcan postavlja pitanje je li nešto poduzeto po pitanju uklanjanja jumbo plakata u Ročkom Polju koji je uništen? Navodi da je na dječjem igralištu u naselju Franečići već duže vrijeme razbijena jedna sprava (vrtuljak) te postavlja pitanje može li biti saniran? Vežano za sustav plaća u gradskoj upravi postavlja pitanje kako je prošao sastanak sa sindikatom oko donošenja kolektivnog ugovora?

Danijel Gržinić, vezano uz MO Krušvari, navodi da je prije godinu dana iskopan kanal i postavljen energetska kabel, ništa se nakon toga nije radio, a kanal nije vraćen u prvobitno stanje. Vežano uz asfaltiranje nerazvrstanih cesta, smatra da su dvije dionice problematične i to cesta prema Mažinjici i cesta na ulasku u Marčeneglu pa moli da se izvidi situacija i cesta sanira ako je moguće.

Siniša Žulić, vezano uz nerazvrstane ceste, navodi da su ceste za Mažinjicu i Marčeneglu u nadležnosti ŽUC-a, idući tjedan dogovoren je sastanak s ravnateljem ŽUC-a, a tema sastanka je upravo sanacija cesta na području Buzeta, te će navesti i problem sa navedenim cestama.

Vežano za način rada bužetske hitne medicinske pomoći, ravnateljica Zavoda za hitnu medicinu je bila na razgovoru u Gradu kada je iznijela da neće biti promjena, što nije bilo istina jer se nakon nekoliko dana dogodila promjena. Reagiralo se kod župana i dožupana. Danas se čuo sa ravnateljicom koja je rekla da se od sinoć dežurstvo vratilo na staro.

Vežano za brdsko-planinski status, novi plan predviđa ukidanje statusa Buzetu od 1. siječnja 2015. godine. Zahvaljuje se prethodnicima i gospodarstvenicima koji su taj status znali iskoristiti. Podignut je društveni i komunalni standard na području cijelog Grada.

Vežano za napise o izdacima za plaćama u novinama, podaci nisu točni.

Vežano za signalizaciju na novoj cesti Buzet - Roč, Hrvatske ceste su dale uvjet da za svaku signalizaciju treba napraviti prometni projekt.

Reagirano je vezano uz jumbo plakat koji je razbijen u Ročkom polju, no radi se o privatnom zemljištu i privatnoj oglasnoj ploči.

Vežano za kolektivni ugovor usuglašen je tekst sa sindikatom i ovih dana se očekuje potpisivanje ugovora.

Ornela Rumena, vezano uz status brdsko-planinskog područja i nove kriterije razvrstavanja, iznosi da do 4. studenog traje javna rasprava te smatra da treba reagirati i napisati naše primjedbe.

Vežano za napise u novinama o izdacima za plaće u gradskim upravama piše da je analizu radio Ekonomski institut koji je u obzir uzeo poziciju plaća, rashoda za zaposlene gdje su uzeti u obzir proračunski korisnici, a nisu uzeli u obzir broj zaposlenih u proračunskim korisnicima.

Anica Milković Grbac navodi da niti u Odjelu nisu zadovoljni poštivanjem rokova i kvalitetom pojedinih radova. Vežano za dječje igralište u Sportskoj ulici, odrađeni su radovi koji su bili ugovoreni, pogriješila je u procjeni vezano uz postavljanje oblutka. Izvođač je Ekspert gradnja. Nije zadovoljna sa asfaltiranjem, izvođač je izabran u postupku javne nabave, a stručni nadzor je rekao da ne postoji granica neravnina. Penali o zakašnjenju pri izvođenju radova se zaračunavaju.

Vežano za odluku o pristupnim putovima navodi da je odluka u pripremi. Pripremaju se kalkulacije, a sama odluka vezana je za proračun.

Vežano za dinamiku čišćenja dimnjaka, može se odluka preispitati. U povjerenstvu za izradu odluke bili su angažirani svi relevantni predstavnici struke, a kontaktirana je i protupožarna inspektorica koja nije našla ništa sporno.

Parkiralište u starom gradu predviđeno je ispod „šotojorti“, napravljen je geodetski snimak i idejni projekt, a predviđeno je 35 parkirnih mjesta. Konzervatorski uvjeti u projektiranju parkirališta su prilično oštri, a konfiguracija terena višestruko poskupljuje izgradnju parkirališta.

Provjerit će mogućnost zamjene sprava koje su u kvaru u Franečićima na dječjem igralištu. S obzirom da su prva dječja igrališta izgrađena pred desetak godina i počinju pokazivati znakove dotrajalosti, trebat će sustavno voditi računa o njihovom stanju i potrebi za rekonstrukcijom.

Vezano za kanal koji je napravljen uz cestu Krušvari - Pašutići, zatražit će se od investitora (HEP) vraćanje u prvobitno stanje.

Siniša Žulić iznosi vezano za parkiralište u starom gradu, parkiralištem će se pokušati ublažiti prometno rješenje Starog grada, naglasio je mještanima Starog grada da će bilo kakvo prometno rješenje njima djelomično narušiti komoditet.

Iznosi vezano za ceste da ima još izvođača koji su oštetili ceste te imaju obvezu vraćanja u prvobitno stanje.

Branko Rončević ponovno postavlja pitanje zbog čega nije prijedlog koalicije SDP-HNS uvršten u dnevni red, te pita kada će biti? Pohvaljuje sanaciju odrona u Sovinjaku, te pita mogu li se još postaviti i branici uz cestu ?

Damir Sirotić iznosi da je prijedlog vijećnika Rončevića zaprimljen i dostavljen nadležnom odjelu koji ga treba pripremiti, te će se uvrstiti u dnevni red na jednu od idućih sjednica vijeća. Ujedno naglašava da su pojedini članovi vijeća izabrani na koalicijskoj listi, a da po Poslovniku o radu Gradskog vijeća na sjednicama sudjeluju članovi vijeća samostalno i kroz klub vijećnika formiran prema odredbama Poslovnika.

Siniša Žulić iznosi da su pravila između prethodnog i zadnjeg poziva vezano za IPARD sredstva nešto izmijenjena i sada natječaj za IPARD, u takvoj mjeri, tj. u onom dijelu koji se tiče gradova i općina, više neće biti otvoren. Kada je natječaj bio otvoren, Grad Buzet je putem komunalnog poduzeća Park kandidirao projekt s građevinskim dozvolama i kada su izašla pravila za IPARD, procijenili smo da bi prebacivanjem cijele dokumentacije na Grad Buzet trebali proći određeni rokovi za dobivanje novih dozvola i dokumenta te se sve radilo u sklopu poduzeća Park. Problem je što zakonodavstvo EU ne poznaje institut javnog dobra.

TOČKA 4.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

Anica Milković Grbac obrazlaže izmjene.
Otvora se rasprava.

Vlatko Mrvoš iznosi da pozdravlja odluku te smatra da je dobrodošla. Vezano za članak 13. pita može li se odmah započeti izrada ako će se financirati proračunom za sljedeću godinu. Apelira na ravne krovove koji su danas *in*, a prema prostornom planu koji je sada na snazi može samo 20% krova biti ravno te predlaže da se o tome vodi briga, te također da se kroz mjesne odbore provede rasprava. Uz to, predlaže

da se korigira područje za gradnju jer pojedina građevinska područja nisu pogodna za gradnju te da se zamijene drugim zemljištem koje je *in*.

Anica Milković Grbac iznosi da planovi višeg reda određuju područja koja nisu za gradnju. Navodi da se prilikom svake izmjene prostornog plana održava javna rasprava o kojoj su obaviješteni i mjesni odbori. Navodi da nema zapreke da se priprema i javna nabava odrade u ovoj godini, a ugovor će biti sklopljen u sljedećoj.

Nakon rasprave jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

TOČKA 5.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2

Siniša Žulić prihvaća prijedlog vijećnika Vlatka Mrvoša, koji je izrazio tijekom 3. točke dnevnog reda, za korekciju u članku 11. na način da se ne zabrani izdavanje akata temeljem kojih se odobrava gradnja do okončanja izmjena postupka UPU.

Rasprave nema te se jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2.

TOČKA 6.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o obvezama i pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika

Damir Sirotić iznosi da je zasjedao i Odbor za statutarno-pravna pitanja, da je primjedbe Odbora prihvatio gradonačelnik kao predlagatelj te je novi prijedlog dostavljen vijećnicima prije početka sjednice uz odgovarajuće obrazloženje.

Dragan Klarić u ime Odbora za statutarno-pravna pitanja iznosi da su raspravljali o Odluci te donijeli zaključak i amandmane koji su u prilogu.

Rasprave nema te se jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o obvezama i pravima gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika.

TOČKA 7.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prijedlogu za imenovanje doktora medicine ovlaštenih za obavljanje poslova mrtvozorstva na području Istarske županije

Elena Grah Ciliga obrazlaže prijedlog.

Rasprave nema te se jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Zaključak o prijedlogu za imenovanje doktora medicine ovlaštenih za obavljanje poslova mrtvozorstva na području Istarske županije.

Damir Sirotić obavještava vijećnike da se do kraja godine namjeravaju održati još tri sjednice Gradskog vijeća, o čemu će pravodobno primiti poziv i pripadajuće materijale.

Sjednica je zaključena sa radom u 21,15 sati.

ZAPISNIK VODILA

Tatjana Merlić



PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Damir Sirotić

